

Hanke:
983 1 Kaukolakoti, laajennus

Laitila

Vaihe: L1
Paikkakunta: Laitila
Haahtela-ind.: 89,0 / 1.2021
Hintataso: 92,6 / 9.2021
Laajuus: 927 m2, 1 076 brm2, 4 111 rm3
Hankekoko: 1 076 brm2
Jakaja: 1 076 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	295 000	274	10,3
B2 Rakennustekniset työt	1 950 000	1 812	68,2
B3 LVI-työt	278 000	258	9,7
B4 Sähkötyöt	217 000	202	7,6
B5 Erillishankinnat	6 000	6	0,2
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	2 746 000	2 552	96,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	114 000	106	4,0
Muut kustannukset	114 000	106	4,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	2 860 000	2 658	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	686 000	638	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	3 547 000	3 296	

Hanke:
 983 1 Kaukolakoti, laajennus

Laitila

 Vaihe: L1
 Paikkakunta: Laitila
 Haahtela-ind.: 89,0 / 1.2021
 Hintataso: 92,6 / 9.2021
 Laajuus: 927 m², 1 076 brm², 4 111 rm³
 Hankekoko: 1 076 brm²
 Jakaja: 1 076 brm²

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm ²	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	154 000	143	5,4
Rakennuttaminen ja valvonta	103 000	96	3,6
Liittymismaksut	38 000	35	1,3
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	295 000	274	10,3
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	100 000	93	3,5
1 Rakennuksen maatyöt	140 000	130	4,9
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	172 000	160	6,0
3 Runko- ja vesikattorakenteet	472 000	439	16,5
4 Täydentävät rakenteet	272 000	253	9,5
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	203 000	189	7,1
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	67 000	62	2,3
7 Konetekniset työt	2 000	2	0,1
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	332 000	309	11,6
Kate	190 000	177	6,6
Yhteensä	1 950 000	1 812	68,2
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	35 000	33	1,2
71 Vesi- ja viemäriyöt	108 000	100	3,8
71 Muut putkityöt	27 000	25	0,9
72 Ilmanvaihtotyöt	92 000	86	3,2
72 Säätlaitteet	11 000	10	0,4
72 Muut iv-työt	6 000	6	0,2
Yhteensä	278 000	258	9,7

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	53 000	49	1,9
Sähkön jakelu	6 000	6	0,2
Sähkökeskukset	14 000	13	0,5
Muu sähkö	143 000	133	5,0
Yhteensä	217 000	202	7,6
B5 Erillishankinnat	6 000	6	0,2
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	2 746 000	2 552	96,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	114 000	106	4,0
Muut kustannukset	114 000	106	4,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	2 860 000	2 658	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	686 000	638	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	3 547 000	3 296	

Hanke:
983 1 Kaukolakoti, laajennus

Laitila

Vaihe: L1
Paikkakunta: Laitila
Haahtela-ind.: 89,0 / 1.2021
Hintataso: 92,6 / 9.2021
Laajuus: 927 m², 1 076 brm², 4 111 rm³
Hankekoko: 1 076 brm²

TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
A			Huoneisto					
A			1 hlö huone	15,0	27,0	405	2 946	1 193 100
A			Wc-huone, inva	5,0	27,0	135	4 268	576 200
A			Aula	60,0	1,0	60	3 090	185 400
A			Ruokasali	50,0	1,0	50	3 064	153 200
A			Jakelutaso	15,0	1,0	15	4 742	71 100
A			Keittokomero	2,5	1,0	3	4 909	12 300
A			Wc-huone, inva	5,0	1,0	5	4 268	21 300
A			Jakava liikenne (käytävät)	72,0	2,0	144	2 538	365 500
A			Tuulikaappi	4,0	2,0	8	5 587	44 700
A			Ilmanvaihto	50,0	1,0	50	2 115	105 800
A			Tekniikka	15,0	1,0	15	2 123	31 800
A			Pyörätuolin pesu	3,0	1,0	3	4 727	14 200
A			Varastohuone	10,0	1,0	10	2 366	23 700
A			Siivous	4,0	1,0	4	3 166	12 700
A			Viherhuone	20,0	1,0	20	2 468	49 400
Yhteensä					69	927	3 087	2 860 300

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

- 41 Maa-alue tehtävät
- 42 Rahoitus ja markkinointi
- 51 Tilavarustus
- 52 Toiminnan ylläpito
- 6 Hankevaraukset

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

HANKINTAHINTA	3 087	2 860 000
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	741	686 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ	3 828	3 547 000

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
-----	----------	--------	---------------	----------------------	-----	----------------	------------------	---

Hanke:
983 1 Kaukolakoti, laajennus

Laitila

Vaihe: L1
Paikkakunta: Laitila
Haahtela-ind.: 89,0 / 1.2021
Hintataso: 92,6 / 9.2021
Laajuus: 927 m², 1 076 brm², 4 111 rm³
Hankekoko: 1 076 brm²
Jakaja: 1 076 brm²

HANKETEKIJÄT

Alueyöt

Tontti pinta-ala	2 400 m ²
Liikennealue, kestopäällyste	700 m ²
Liikennealue, sora	m ²
Liikennealue, vaativa	50 m ²
Pensasistutukset	200 m ²
Nurmikot	500 m ²
Piha-alue yhteensä	1 450 m ²

Sadevesiviemäröinti	528 m ² /kaiv
Ulkovarusteet	6 205 €
Ulkopuoliset rakenteet	27 840 €
Autokatokset	ap
Lämmityspistorasiat	10 kpl
Ulkovalaistus	5 000 €

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	
liittymiset vanhaan rakennu	20 000 €

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	100 %
Paalutussyvyys	15 jm

Rakennuksen lisäkustannukset

€
€
€
€
€

Hissit

Asuntohissit	kpl
Henkilöhissit	kpl
Tavarahissit	kpl

Kerrosluku	0 krs
Kerrosluku	kr
Henkilöluku	kpl
Nopeus m/s	m/s
Kerrosluku	kr
Kuorma	kg

Talokoko

Keskim. kerrosluku	1 krs
Keskim. kerroskoko	952 m ²
Hankekoko	1 076 brm ²

Tietotekniikka

Dataverkko	1 082 €
Rikosilmoitus	2 387 €
Videovalvonta	2 414 €

Kulunvalvonta	2 330 €
Paloilmoitus	21 694 €
AV-järjestelmä	€

Tilalaitteet

€
€
€

Muut erillisisät

€
€
€
€
€
€
€
€
€
€
€

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 4, %
Suunnitelutehtävät	€	+ 6, %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät

€
€
€
€

Tontti

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	+ 1,5 %
Maa-alueen kehittäminen	€	

Tilavarustus

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	63 000 €
Hankevaraukset	€

Hankevaraus

Hanke:
982 1 Kaukolakoti, peruskorjaus

Laitila

Vaihe: L1
Paikkakunta: Laitila
Haahtela-ind.: 89,0 / 1.2021
Hintataso: 92,6 / 9.2021
Laajuus: 2 047 m², 2 396 brm², 8 864 m³
Hankekoko: 2 396 brm²
Jakaja: 2 396 brm²
Korjausaste: 66,0%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm ²	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	306 000	128	9,1
B2 Rakennustekniset työt	1 682 000	702	49,9
B3 LVI-työt	741 000	309	22,0
B4 Sähkötyöt	474 000	198	14,1
B5 Erillishankinnat			
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	3 203 000	1 337	95,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	167 000	70	5,0
Muut kustannukset	167 000	70	5,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	3 370 000	1 407	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	809 000	338	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	4 178 000	1 744	

Hanke:
982 1 Kaukolakoti, peruskorjaus

Laitila

Vaihe: L1
Paikkakunta: Laitila
Haahtela-ind.: 89,0 / 1.2021
Hintataso: 92,6 / 9.2021
Laajuus: 2 047 m2, 2 396 brm2, 8 864 rm3
Hankekoko: 2 396 brm2
Jakaja: 2 396 brm2
Korjausaste: 66,0%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	184 000	77	5,5
Rakennuttaminen ja valvonta	123 000	51	3,6
Liittymismaksut			
<u>Muut rakennuttajan kustannukset</u>			
Yhteensä	306 000	128	9,1
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	88 000	37	2,6
1 Rakennuksen maatyöt			
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet			
3 Runko- ja vesikattorakenteet	69 000	29	2,0
4 Täydentävät rakenteet	292 000	122	8,7
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	443 000	185	13,1
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	176 000	73	5,2
7 Konetekniset työt	34 000	14	1,0
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	353 000	147	10,5
Kate	227 000	95	6,7
Yhteensä	1 682 000	702	49,9
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	77 000	32	2,3
71 Vesi- ja viemärytyöt	272 000	114	8,1
71 Muut putkityöt	71 000	30	2,1
72 Ilmanvaihtotyöt	231 000	96	6,9
72 Säätlölaitteet	26 000	11	0,8
72 Muut iv-työt	63 000	26	1,9
Yhteensä	741 000	309	22,0

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	116 000	48	3,4
Sähkön jakelu	17 000	7	0,5
Sähkökeskukset	23 000	10	0,7
Muu sähkö	318 000	133	9,4
Yhteensä	474 000	198	14,1
B5 Erillishankinnat			
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	3 203 000	1 337	95,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	167 000	70	5,0
Muut kustannukset	167 000	70	5,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	3 370 000	1 407	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	809 000	338	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	4 178 000	1 744	

Hanke:
 982 1 Kaukolakoti, peruskorjaus

Laitila

 Vaihe: L1
 Paikkakunta: Laitila
 Haahtela-ind.: 89,0 / 1.2021
 Hintataso: 92,6 / 9.2021
 Laajuus: 2 047 m², 2 396 brm², 8 864 rm³
 Hankekoko: 2 396 brm²

 Korjausaste: 66,0%

TILALUETTELO, KORJAUSHINTA

Osa	Käyttjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
A			1 krs						
A			1 hlö, vanha	15,9	8,0	127	58	1 357	172 700
A			wc - pesu, vanha	4,5	8,0	36	90	3 599	129 600
A			Tekniikkakomero	2,0	1,0	2	63	1 458	2 900
A			Oleskelu	25,0	1,0	25	51	979	24 500
A			uusi sisäporras	10,0	1,0	10	47	1 246	12 500
A			Tekniikka	20,0	2,0	40	47	763	30 500
A			Tsto	9,0	1,0	9	51	1 207	10 900
A			Osastoiva liikenne (porrashuone)	15,0	3,0	45	52	1 255	56 500
A			Varastohuone	11,0	1,0	11	54	1 069	11 800
A			Keittiö	10,0	1,0	10	68	1 619	16 200
A			Tuulikaappi	11,0	1,0	11	101	4 468	49 100
A			Toimistohuone	10,0	1,0	10	61	1 754	17 500
A			Huuhtelu	8,0	1,0	8	76	2 438	19 500
A			Jakava liikenne (käytävät)	60,0	2,0	120	52	1 077	129 200
A			Aula	50,0	1,0	50	66	1 847	92 300
A			Liinavaatevarasto	8,0	1,0	8	55	1 110	8 900
A			Ryhmäkoti	83,0	1,0	83	54	1 072	89 000
A			Muisteluhuone	14,0	1,0	14	52	1 227	17 200
A			Toimistohuone	15,0	1,0	15	60	1 552	23 300
A			Sos.työnt.	10,0	1,0	10	61	1 754	17 500
A			Kanttiini	15,0	1,0	15	63	1 542	23 100
A			Exitus	22,0	1,0	22	80	2 300	50 600
A			Wc-huone, inva	4,5	2,0	9	90	3 599	32 400
A			Pesuhuone	16,0	1,0	16	75	2 184	34 900
A			Wc-huone, inva	5,5	1,0	6	87	3 242	17 800
A			Arkisto	3,0	1,0	3	60	1 576	4 700
A			Siivouskeskus	9,0	1,0	9	72	1 635	14 700
A			Pukuhuone	17,0	3,0	51	66	1 507	76 800
A			Wc-huone	2,0	4,0	8	92	4 657	37 300
Yhteensä					53	783	64	1 564	1 223 900

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
B			2. krs						
B			Lääkehuone	12,0	1,0	12	65	1 644	19 700
B			Aula	20,0	1,0	20	69	2 308	46 200
B			uusi sisäporras	10,0	1,0	10	73	1 930	19 300
B			Osastoiva liikenne (porrasuone)	15,0	3,0	45	52	1 255	56 500
B			2 hlö, uusi	20,5	1,0	21	65	1 460	29 900
B			Jakava liikenne (käytävät)	76,0	2,0	152	61	1 270	193 100
B			Pesuhuone, uusi	9,5	1,0	10	85	2 686	25 500
B			wc - pesu, vanha	4,5	9,0	41	90	3 599	145 800
B			Wc - pesutila, uusi	5,0	8,0	40	97	3 610	144 400
B			Tupakointi	5,0	1,0	5	65	1 439	7 200
B			Keittiö	10,0	1,0	10	68	1 619	16 200
B			Tsto	9,0	1,0	9	51	1 207	10 900
B			Oleskelu	25,0	1,0	25	51	979	24 500
B			Huuhtelu	8,0	2,0	16	77	2 460	39 400
B			Siivous	2,0	1,0	2	82	2 483	5 000
B			1 hlö, vanha	16,0	9,0	144	58	1 356	195 300
B			1 hlö, uusi	15,5	8,0	124	65	1 522	188 700
B			Wc-huone	2,0	1,0	2	89	4 505	9 000
B			Päivätä	40,0	1,0	40	56	1 512	60 500
B			Liinavaatevarasto	7,0	2,0	14	56	1 142	16 000
B			Wc - pesutila, uusi	5,5	1,0	6	96	3 444	18 900
B			Kanslia	14,0	2,0	28	50	1 156	32 400
B			jäte	2,0	1,0	2	60	1 389	2 800
B			Tekniikkakomero	2,0	1,0	2	63	1 458	2 900
Yhteensä					60	778	67	1 684	1 309 900
C			3. krs						
C			Osastoiva liikenne (porrasuone)	15,0	2,0	30	65	1 572	47 200
C			Jakava liikenne (käytävät)	68,0	1,0	68	62	1 284	87 300
C			Huuhtelu	8,0	1,0	8	85	2 704	21 600
C			Liinavaatevarasto	4,5	1,0	5	69	1 549	7 000
C			Wc-huone, inva	5,0	1,0	5	97	3 743	18 700
C			Siivous	2,0	1,0	2	89	2 707	5 400
C			jäte	2,0	1,0	2	70	1 618	3 200
C			Tekniikkakomero	2,0	1,0	2	71	1 654	3 300
C			Wc-huone	2,0	1,0	2	102	5 144	10 300
C			Pukuhuone	5,5	1,0	6	82	2 704	14 900
C			Kylpyhuone	10,0	1,0	10	87	2 669	26 700
C			Lääkehuone	11,0	1,0	11	65	1 694	18 600
C			Kanslia	12,5	1,0	13	56	1 331	16 600
C			Aula	20,0	1,0	20	72	2 418	48 400
C			Päivätä	40,0	1,0	40	60	1 638	65 500
C			Wc - pesutila, uusi	5,0	9,0	45	96	3 588	161 500

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
C			1 hlö, uusi	16,0	9,0	144	64	1 492	214 900
Yhteensä					34	412	71	1 874	771 100
			Ullakko						
D			Ilmanvaihto	60,0	1,0	60	47	794	47 600
D			Osastoiva liikenne (porrashuone)	15,0	1,0	15	47	1 135	17 000
Yhteensä					2	75	47	862	64 600
Yhteensä					149	2 047	66	1 646	3 369 600

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

41 Maa-alue tehtävät

42 Rahoitus ja markkinointi

51 Tilavarustus

52 Toiminnan ylläpito

6 Hankevaraukset

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

HANKINTAHINTA	1 646	3 370 000
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	395	809 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ	2 041	4 178 000

Hanke:
982 1 Kaukolakoti, peruskorjaus

Laitila

Vaihe: L1
Paikkakunta: Laitila
Haahtela-ind.: 89,0 / 1.2021
Hintataso: 92,6 / 9.2021
Laajuus: 2 047 m², 2 396 brm², 8 864 rm³
Hankekoko: 2 396 brm²
Jakaja: 2 396 brm²
Korjausaste: 66,0%

HANKETEKIJÄT

Aluetyöt

Tontti pinta-ala	3 864 m ²	
Liikennealue, kestopäällyste	500 m ²	
Liikennealue, sora	m ²	
Liikennealue, vaativa	m ²	
Pensasistutukset	m ²	
Nurmikot	500 m ²	
Piha-alue yhteensä	1 000 m ²	100 %

Sadevesiviemäröinti	515 m ² /kaiv	%
Ulkovarusteet	13 346 €	100 %
Ulkopuoliset rakenteet	57 660 €	100 %
Autokatokset	ap	%
Lämmityspistorasiat	kpl	%
Ulkovalaistus	€	%

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	€	%
Rakennuksen lisäkustannukset	€	%
	€	%
	€	%
	€	%

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	%
Paalutussyvyys	jm

Hissit

Asuntohissit	kpl	%
Henkilöhissit	1 kpl	50 %
Tavarahissit	kpl	%

Kerrosluku	4 krs
Kerrosluku	2 krs
Henkilöluku	8 kpl
Nopeus m/s	1 m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

Talokoko

Keskim. kerrosluku	2 krs
Keskim. kerroskoko	941 m ²
Hankekoko	2 396 brm ²

Tietotekniikka

Dataverkko	3 170 €	100 %
Rikosilmoitus	7 275 €	100 %
Videovalvonta	872 €	100 %

Kulunvalvonta	1 828 €	100 %
Paloilmoitus	42 504 €	100 %
AV-järjestelmä	€	%

Tilalaitteet

€	%
€	%
€	%

Muut erillisisät

€	%
€	
€	
€	
€	

Muut putkijärjestelmät	60 000 €	100 %
------------------------	----------	-------

Erit. ilmastointijärjestel	60 000 €	
----------------------------	----------	--

Erit. sähköjärjestelmät	90 000 €	100 %
-------------------------	----------	-------

Vaipan korjaus

Ulkoseinän rakenne	1445 m ²	€/yks
Ulkoseinän pinnoite	1445 m ²	€/yks
Ikkunat	219 m ²	190 €/yks

Räystäät	219 jm	€/yks
Vesikatto ja yläp. rakenne	1198 m ²	€/yks
Ulkotasot, parvekkeet	21 m ²	€/yks

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 4, %
Suunnitelutehtävät	€	+ 6, %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät	€
	€
	€
	€

Tontti

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	%
Maa-alueen kehittäminen	€	

Tilavarustus

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	109 000 €	
Hankevaraukset	€	100 %

Hankevaraus	
-------------	--